

Дел. бр. 227/2018
06.06.2018. год.



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ
Ст. бр. 37/2015
04.06.2018. године
Ниш

ПРИВРЕДНИ СУД У НИШУ, стечајни судија Љиљана Пејић, у стечајном поступку над стечајним дужником МИН ЛОКОМОТИВА АД Ниш – у стечају, кога заступа Агенција за лиценцирање стечајних управника, преко поверилика Душанке Ђетковић, одлучујући о захтеву стечајног управника за доношење решења о извршеној продaji и издавање налога за брисање терета на имовини стечајног дужника, односно обустави стечајног поступка над стечајним дужником, донео је дана 04.06.2018. године, следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника МИН ЛОКОМОТИВА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА РЕМОНТ И ПРОИЗВОДЊУ ШИНСКИХ ВОЗИЛА, НИШ – У СТЕЧАЈУ, ул. Шумадијска бр. 1, Ниш, матични број: 07402350, ПИБ: 10033451, као правног лица.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Ниш да, по правноснажности решења, изврши брисање терета, на непокретностима стечајног дужника, ближе означеног ставом 1. изреке решења, уписаних у Г-Листу Листа непокретности 5140 КО Ниш Бубањ пре продаје стечајног дужника као правног лица.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре, Регистру заложног права, да по

правноснажности решења, изврши брисање свих терета на покретној имовини стечајног дужника, ближе означеног ставом 1. изреке, насталих пре извршене продаје стечајног дужника, као правног лица.

ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак према стечајном дужнику МИН ЛОКОМОТИВА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА РЕМОНТ И ПРОИЗВОДЊУ ШИНСКИХ ВОЗИЛА, НИШ – У СТЕЧАЈУ, ул. Шумадијска бр.1, Ниш, матични број: 07402350, ПИБ: 10033451.

НАСТАВЉА СЕ стечајни поступак према стечајној маси, коју чине:

- новчана средства на рачуну стечајног дужника, новац добијен продајом стечајног дужника као правног лица, као и остала новчана средства, уплаћена на рачун стечајног дужника до правноснажног окончања поступка регистрације стечајне масе у Регистру стечајних маса,
- сва имовина која није била предмет процене и продаје стечајног дужника АД МИН „Локомотива“ у стечају, Ниш, Шумадијска бр.1, као правног лица,
- потраживања од дужника АД „Железнице Србије“ сада АД „Србија Карго“ Београд, настало по основу Уговора број 300/2012-301 о редовној оправци десет електро локомотива серије 461 од 09.05.2012. године,
- судски предмети са пасивном легитимацијом стечајног дужника, према Извештају адвоката од 16.05.2018. године.

ИМЕНУЈЕ СЕ Агенција за лиценцирање стечајних управника РС – Центар за стечај, Београд, Теразије 23, за заступника стечајне масе, који ће регистровати стечајну масу у Регистар стечајних маса, који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката.

Решење објавити на огласну и електронску таблу суда, као и у „Службеном гласнику РС“.

О б р а з л о ж е њ е

Стечајни управник стечајног дужника АД МИН „Локомотива“ у стечају, Ниш, поднео је овом суду, дана 17.05.2018. године, захтев за доношење решења о извршеној продaji и издавање налога за брисање терета на имовини стечајног дужника односно обустави стечајног поступка над стечајним дужником. У истом је навео, да је дана 18.04.2018. године, у поступку продаје методом јавног прикупљања понуда, извршена продаја стечајног дужника као правног лица, и то купцу „ВАГОН МАРКЕТ“ ДОО Београд, а по претходно прибављеној сагласности Одбора поверилаца о прихваташњу понуде за износ купопродајне цене од 46.000.000,00 динара. Позивајући се на одредбу члана 136. Закона о стечају, тражио је да суд донесе решење којим ће поменуту продају констатовати, наложити надлежним регистрима брисање терета на имовини стечајног дужника, као и обуставити поступак у односу на стечајног дужника и исти наставити према стечајној маси.

Уз захтев је приложио копију Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, изводе из банке као доказ о исплати купопродајне цене и Извештај адвоката Александра Јовановића из Ниша са списком судских и управних предмета стечајног дужника са стањем на дан 16.05.2018. године.

Одлучујући о поднетом захтеву стечајног управника, суд налази да је исти основан, те је одлучио као у изреци решења из следећих разлога:

Дана 28.02.2018. године стечајни управник доставио је овом суду Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица.

Продаја стечајног дужника као правног лица обављена је методом јавног прикупљања понуда, на који начин продаје је претходно прибављена сагласност Одбора поверилаца дел. бр. 71/2016 од 18.02.2016. године. Стечајни дужник, као правно лице, продат је купцу Привредном друштву „ВАГОН МАРКЕТ“ ДОО Београд, ул. Милоша Поповца бр.31, МБ: 20926708, ПИБ: 108070993, за купопродајну цену у износу од 46.000.00,00 динара. Како је понуђена цена, у наведеном износу од 46.000.000,00 динара, мања од 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је био у обавези да исту достави Одбору поверилаца, у вези са којом понудом је

Одбор поверилаца донео Одлуку о прихватују понуде понуђача „ВАГОН МАРКЕТ“ ДОО Београд. Износ купопродајне цене купац је уплатио, најпре, на име депозита за учешће у поступку продаје износ од 45.672.000,00 динара, а преостали износ, до пуног износа купопродајне цене од 328.000,00 динара, уплатио је дана 07.05.2018. године на пословни рачун стечајног дужника, који се води код АИК банке, чиме је измирио обавезу исплате купопродајне цене у целости.

О извршеној продаји стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је, дана 18.05.2018. године, обавестио суд.

Након спроведеног поступка јавног прикупљања писаних понуда, те прибављене сагласности Одбора поверилаца, дана 10.05.2018. године закључен је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица између стечајног дужника као продавца, кога заступа повереник стечајног управника Душанка Ђетковић, и Привредног друштва „ВАГОН МАРКЕТ“ ДОО Београд, ул. Милоша Потцерца бр.31, МБ: 20926708, ПИБ: 108070993, као купца. Предмет Уговора регулисан је у члану 2. Уговора. Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 10.05.2018. године уредно је потписан и оверен печатима уговорних страна, који потписи уговорних страна су оверени код Јавног бележника Драгана Николића из Ниша, УОП-II: 4802-2018.

Увидом у изводе са рачуна стечајног дужника бр.16 и бр.24, а које је стечајни управник доставио уз свој захтев, утврђено је да је купац у целости испунио обавезу исплате купопродајне цене и то преносом новчаних средстава са рачуна купца на рачун стечајног дужника.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају прописано је да, када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Имајући у виду напред цитирану законску одредбу, чињеницу да је стечајни дужник продат као правно лице у поступку јавног прикупљања писаних понуда, то је стечајни

судија нашао да је захтев стечајног управника основан, односно да су се стекли услови за брисање терета, на имовини стечајног дужника, насталих пре извршене продаје, те је у ставу 1. изреке констатовао да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица, а у ставу 2. и 3. наложио, сагласно одредби члана 133. став 12. Закона о стечају, одговарајућим регистрима брисање терета насталих пре извршене продаје.

Одлучујући о делу захтева стечајног управника, којим је тражио да суд обустави поступак стечај према стечајном дужнику и исти настави према стечајној маси, узимајући у обзир напред наведено као и правне последице продаје стечајног дужника као правног лица, суд налази да је захтев стечајног управника у овом делу основан.

Наиме, одредбом члана 136. став 1. Закона о стечају предвиђено је да се после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак обуставља у односу на стечајног дужника.

Следом изнетог, да је дана 10.05.2018. године закључен Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица, који је оверен пред јавним бележником, што га чини пуноважним, те чињенице да је купац у целости исплатио купопродајну цену, поступајући стечајни судија налази да су се стекли услови из члана 136. став 1. Закона о стечају, и одлучио као у ставу 4. изреке решења.

Одлуку као у ставу 5. изреке решења, суд је донео на основу члана 136. ст.3. Закона о стечају и констатовао да се стечајни поступак наставља према стечајној маси, коју чине новчана средства добијена продајом стечајног дужника као правног лица, новчана средства на рачуну стечајног дужника, остала новчана средства, уплаћена на рачун стечајног дужника до правноснажног окончања поступка регистрације стечајне масе у Регистар стечајних маса, као и сва имовина која није била предмет процене и продаје стечајног дужника АД МИН „Локомотива“ у стечају, Ниш, Шумадијска бр.1, као правног лица, односно потраживања од дужника АД „Железнице Србије“ сада АД „Србија Карго“ Београд, настало по основу Уговора број 300/2012-301 о редовној оправци десет електро локомотива серије 461 од 09.05.2012. године, и судски предмети са пасивном легитимацијом стечајног дужника, према Извештају адвоката од 16.05.2018. године.

Следствено одредби члана 136. став 4. Закона о стечају, суд је именовао поступајућег стечајног управника за заступника формиране стечајне масе, који ће регистровати стечајну масу у Регистар стечајних маса, који води орган надлежан за

вођење регистра привредних субјеката и одлучио као у ставу 6. изреке решења.

Имајући у виду напред наведено, сходно чињеници да нема сметњи да се истом одлуком констатује да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица и обустави поступак стечаја, с обзиром да правноснажност одлуке о констатацији продаје није од условљавајућег значаја за доношење одлуке о обустави поступка стечаја, суд је донео у целости одлуку као у изреци решења.



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се
изјавити жалба у року од осам
дана од дана пријема истог, преко
овог суда за ПАС Београд, у два примерка.

Д-на:

- поверилику стечајног управника Душанки Ђетковић
- купцу
- Одбору поверилаца
- на огласну таблу
- „Службеном гласнику РС“
- АПР-у, правноснажности решења
- НБС, по правноснажности решења
- ЦРХоВ, по правноснажности решења